

**Структура платы за содержание жилого помещения
с 01.12.2024г. по 30.11.2025г.
для МКД по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 844,80

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	1 522,28	14,34
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	840,16	7,92
1.2.	Услуги специализированных организаций:	231,12	2,18
	<i>- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	33,60	0,32
	<i>- техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	192,72	1,82
	<i>- интернет связь (порт)</i>	4,80	0,05
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	451,00	4,25
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	448,27	4,22
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	344,75	3,25
4.	Содержание придомовой территории	634,20	5,98
5.	Содержание мест общего пользования	692,63	6,53
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	589,29	5,55
7.	Налоги, прибыль и прочие затраты	324,21	3,05
	Итого расходов с рентабельностью:	4 555,64	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения, без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		42,92